



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.07.2023

СЭД-2023-299-01-01-05.С-514

Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции участка линейного объекта «Газопровод высокого давления с целью установки пылеуловителя циклонного типа»

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 26 части 1 статьи 16, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, протоколом общественных обсуждений по проекту планировки территории для реконструкции участка линейного объекта «Газопровод высокого давления с целью установки пылеуловителя циклонного типа» от 16 июня 2023 г., заключением о результатах общественных обсуждений по проекту планировки территории для реконструкции участка линейного объекта «Газопровод высокого давления с целью установки пылеуловителя циклонного типа» от 16 июня 2023 г.

администрация Пермского муниципального округа Пермского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для реконструкции участка линейного объекта «Газопровод высокого давления с целью установки пылеуловителя циклонного типа» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном

сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permraion.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, главного архитектора.

Глава муниципального округа



В.Ю. Цветов

Приложение
к постановлению
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края
от 03.07.2023 № СЭД-2023-299-
01-01-05.С-514

ПРОЕКТ

**планировки территории для реконструкции объекта «Газопровод
высокого давления с целью установки пылеуловителя циклонного типа»**

Состав проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Количество листов	Масштаб
1	2	3	4
Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения	1	1:500
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-

Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта "Газопровод-отвод высокого давления" с целью установки пылеуловителя циклонного типа

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
М 1:500

Условные обозначения

Границы



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН



Объекты капитального строительства по сведениям из ЕГРН



Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения



Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Иные позиции



Планируемое ограждение строительной площадки



Планируемые объекты капитального строительства



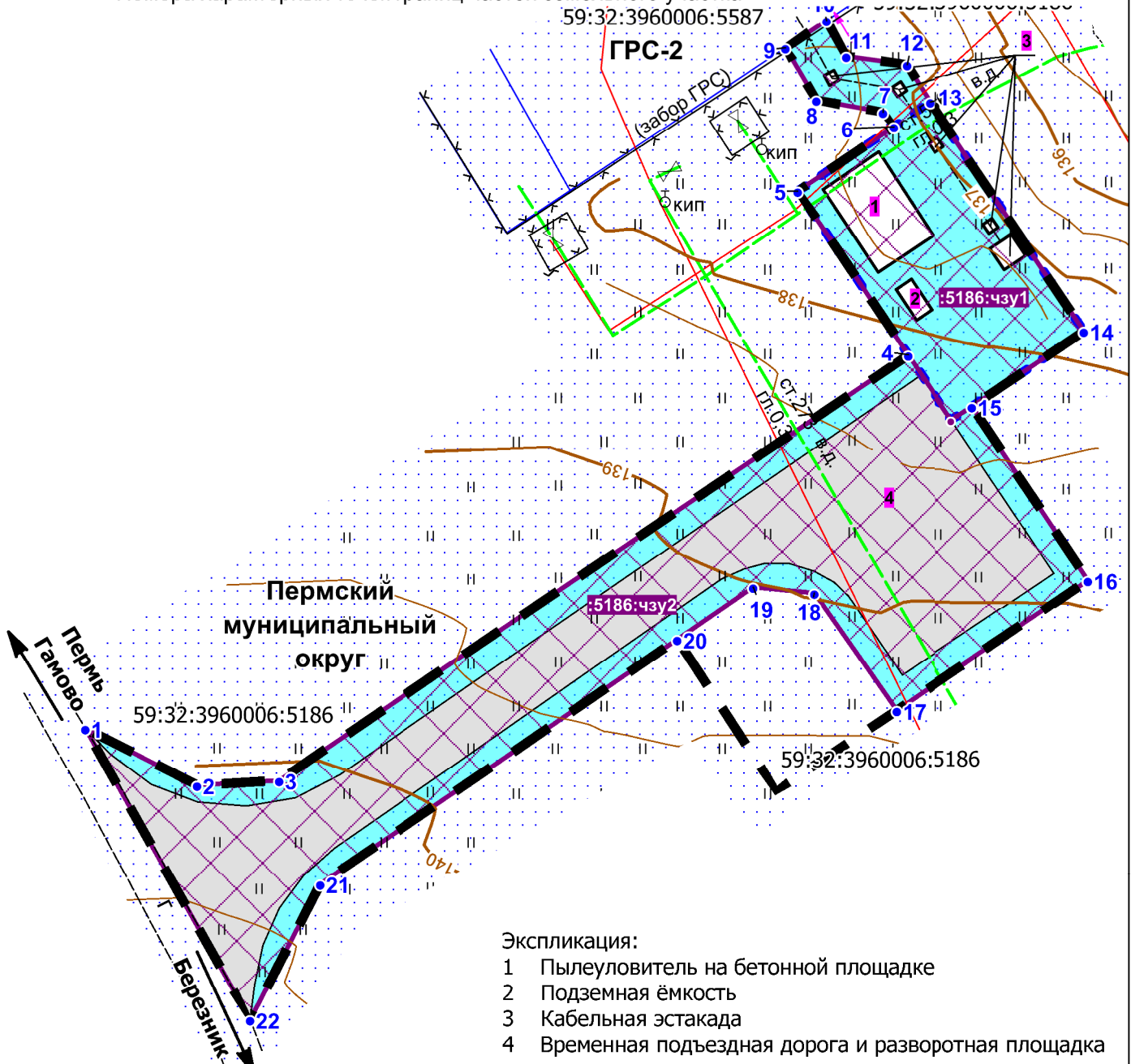
Планируемая временная подъездная дорога и разворотная площадка



Границы частей земельного участка, с их обременением правами третьих лиц



Номера характерных точек границ частей земельного участка



Экспликация:

- 1 Пылеуловитель на бетонной площадке
- 2 Подземная ёмкость
- 3 Кабельная эстакада
- 4 Временная подъездная дорога и разворотная площадка

Раздел II. Текстовая часть.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения.

Проектом планировки территории предусмотрена реконструкция участка линейного объекта: «Газопровод-отвод высокого давления» с целью установки дополнительных конструктивных элементов на существующем участке газопровода.

В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для линейного объекта красные линии не устанавливаются, в связи с тем, что территории, занятые линейным объектом не являются территориями общего пользования.

Для реконструируемого участка газопровода установлена зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, по границам временного отвода, необходимого для размещения вспомогательных объектов (конструктивных и планировочных решений, необходимых для организации реконструкции линейного объекта).

В границы временного отвода включены следующие конструктивные и планировочные решения, необходимые для организации реконструкции газопровода:

- временная подъездная дорога и разворотная площадка для проезда строительной техники;
- огороженная площадка для размещения пылеуловителя на бетонной площадке, подземной ёмкости, кабельной эстакады.

Параметры газопровода-отвода высокого давления

Таблица 1

Наименование показателей	Показатель
2	3
Наименование	газопровод-отвод высокого давления 59:32:0000000:9807
Назначение	сооружение газохимического комплекса
Давление, МПа	5,5
Вид строительства	реконструкция
Протяженность всего газопровода, м	2390
Протяженность реконструируемой части,	13

м	
Условный пикетаж	начальная точка – ПК 0+001 конечная точка – ПК 0+014
Год завершения строительства	1999
Материал труб	сталь 17ГС
Наружный диаметр газопровода, мм	530
Ширина охранной зоны, м	30 59:32-6.2136

Как отмечалось выше, реконструкция линейного объекта «газопровод-отвод высокого давления» производится с целью установки дополнительных конструктивных элементов на существующем участке газопровода. Размещение указанных конструктивных элементов повлечет увеличение охранной зоны, установленной от существующего газопровода.

Увеличение границ охранной зоны газопровода не окажет негативного влияния на жилую и общественно-деловую застройку, т.к. трасса газопровода расположена на значительном расстоянии от территорий населенных пунктов и садоводческих некоммерческих товариществ.

Параметры временной подъездной дороги

Таблица 2

Наименование показателей	Показатель
2	3
Наименование	временная подъездная дорога с разворотной площадкой
Назначение	обеспечение реконструкции участка газопровода-отвода высокого давления
Категория	некатегорирована
Вид строительства	реконструкция
Протяженность, м	74
Тип движения	одностороннее
Количество полос движения	1
Ширина проезжей части, м	4,5
Тип покрытия	песчано-гравийная смесь
Габариты газворотной площадки, м	15*15

Проектом планировки территории не предусмотрено изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения расположена на территории муниципального образования «Пермский муниципальный округ» Пермского края.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Таблица 3

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502078.10	2226947.19
2	502073.47	2226956.32
3	502073.86	2226963.02
4	502108.56	2227014.42
5	502121.91	2227005.39
6	502127.17	2227013.25
7	502128.36	2227012.37
8	502129.36	2227006.93
9	502133.62	2227004.40
10	502135.85	2227007.76
11	502132.92	2227009.37
12	502132.24	2227014.33
13	502129.20	2227016.24
14	502110.50	2227028.85
15	502104.34	2227019.73
16	502090.22	2227029.18
17	502079.55	2227013.50
18	502089.10	2227006.75
19	502089.58	2227001.78

20	502085.33	2226995.58
21	502065.40	2226966.38
22	502054.34	2226960.65
1	502078.10	2226947.19

Для организации временного отвода по границам зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, проектом планировки территории предусмотрено образование частей земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:5186, с их обременением правами третьих лиц.

Каталог координат :5186:чзу1
МСК-59

Таблица 4

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502121.91	2227005.39
2	502127.17	2227013.25
3	502128.36	2227012.37
4	502129.36	2227006.93
5	502133.62	2227004.40
6	502135.85	2227007.76
7	502132.92	2227009.37
8	502132.24	2227014.33
9	502129.20	2227016.24
10	502110.50	2227028.85
11	502104.34	2227019.73
12	502103.23	2227018.01
13	502108.56	2227014.42
1	502121.91	2227005.39

Каталог координат :5186:чзу2
МСК-59

Таблица 5

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502108.56	2227014.42
2	502103.23	2227018.01
3	502104.34	2227019.73

4	502090.22	2227029.18
5	502079.55	2227013.50
6	502089.10	2227006.75
7	502089.58	2227001.78
8	502085.33	2226995.58
9	502065.40	2226966.38
10	502054.34	2226960.65
11	502078.10	2226947.19
12	502073.47	2226956.32
13	502073.86	2226963.02
14	502108.56	2227014.42
1	502108.56	2227014.42

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства, не предусмотрены к размещению.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Реконструируемая часть газопровода-отвода высокого давления не имеет пересечений с существующими объектами капитального строительства.

Временная подъездная дорога имеет пересечение с существующим газопроводом подземной прокладки.

Мероприятия по защите сохраняемого газопровода в связи с размещением временной подъездной дороги:

- на время строительства выполняются работы по устройству переезда и разворотной площадки с покрытием из железобетонных дорожных плит ПДЗ-16 (серия 3-503-17) над газопроводом в месте пересечения его с устраиваемой дорогой;

- под плиты устраивается насыпь из гравийно-песчаной смеси с послойным уплотнением тыльной стороной ковша и проходами гусеничной техники;
- непосредственно над газопроводом и на расстоянии 2 м в каждую сторону от него гравийно-песчаная смесь утрамбовывается ручными трамбовками.

Объекты, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, в границах проектирования отсутствуют.

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах проектирования отсутствуют.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при строительстве и реконструкции;
- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по строительству и реконструкции необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в

атмосферу, своевременное проведение планово-предупредительное обслуживание и планово-предупредительный ремонт автостроительной техники и автотранспорта;

- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;

- проведение технического осмотра контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;

- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;

- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;

- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;

- запрещение сжигания автопокрышек, резинотехнические изделия, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;

- соблюдение правил противопожарной безопасности;

- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон твердо-бытовых отходов;

- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;

- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в связи с чем схема «Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» не разрабатывается.

Данный раздел разработан с учетом возможного влияния чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера со смежных территорий.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения на проектируемой территории должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий гражданской обороны (далее – ГО) и чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

- оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 01 марта 1993 г. № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 сентября 1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий России от 23 марта 1999 г. № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект является некатегорированным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.